



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MANOLEASA
Telefon: 0231-560101, fax: 0231-560222, Cod poștal 717230
e-mail: primaria_manoleasa@yahoo.com, internet:
<http://www.comunamanoleasa.ro>



HOTĂRÂREA
nr. 08 din 28.02.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani” propus pentru finantare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ

Consiliul local al comunei Manoleasa, județul Botoșani
Având in vedere raportul de specialitate nr _____,

Având in vedere prevederile Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/3/INVĂȚĂMÂNT COMUNE.

Având în vedere prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările si completările ulterioare.

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani- teren de sport Scoala Flondora” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani- teren de sport Scoala Sadoveni” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani- teren de sport Scoala Liveni” conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre;

Art. 4 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani- teren de sport Scoala Manoleasa” conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre;

Art. 5- Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani- teren de sport Scoala Zahoreni” conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre;

Art. 6. Se aproba indicatorii tehnico-economici in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani”, conform anexei nr. 6 la prezenta hotarare;

Art.7. Se aproba devizul general aferent executiei lucrarilor in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani”, conform anexei nr. 7 la prezenta hotarare

Art.8 - Primarul comunei Manoleasa împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Manoleasa, primarului comunei, Instituției Prefectului județului Botoșani pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe www.comunamanoleasa.ro.

Președinte de ședință:

Consilier Local

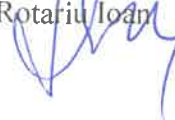
Pădurariu Alexandru



Contrasemnează,

Secretarul General Interimar al Comunei Manoleasa

Rotariu Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți.

Nr.consilieri în funcție= 13



Contact

tel/fax +40 332/418.244
email office@proconsultingexpert.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA FLONDORA

**Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

*Proiect-DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA
MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA FLONDORA*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA MANOLEASA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA MANOLEASA, Județul Botosani

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Pro Consulting Expert S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Flondora, Comuna Manoleasa, județul Botosani, CF 50997, P.C. 243, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Manoleasa, în administrarea Consiliului Local al comunei Manoleasa, conform inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul public Anexa nr. 39 din Act Normativ nr. 971 din 05.09.2002 emis de Guvernul României.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Încadrarea în localitate

Terenul în suprafață de 2393 mp este situat în intravilanul satului Flondora, comuna Manoleasa, județul Botosani.

Folosința actuală: curți construcții

Destinația propusă: curți construcții

Indici de control ai terenului: UTR =6 Zona predominant rezidențială și funcțiuni complementare

POTmax = 75%,

CUTmax = 0,80.

Conform PUG si RLU, functiunea de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu relevul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, **nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.**

Vecinatati:

Nord – proprietate privata;
Est – Drum acces – Str. Bisericii;
Sud– DN 29;
Vest – proprietate privata.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de Est a amplasamentului, din drumul de acces – str. Bisericii.

Accesul auto pe proprietate se realizează prin partea de Est a amplasamentului, din drumul de acces – Str. Bisericii.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Flondora, Comuna Manoleasa, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona exista rețeaua electrica a distribuitorului de electricitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 12 din 21.10.2024 emis de Județul Botosani, Primaria Comunei Manoleasa.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări din categoria: monumentelor istorice/de arhitectură, situri arheologice, zone protejate sau de protecție, pentru amplasamentul supus intervenției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a activităților de educație fizică destinate Școlii Flondora la adresa Com. Manoleasa, Sat Flondora, CF 50997, PC 243, Jud. Botosani prin construirea unui teren de sport.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 40 m x 20 m cu zona de protecție perimetrală de 2 m, rezultând un teren cu gabaritul de 44 m x 24 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

> BILANȚUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN = 2393 mp

> Situație existentă

În prezent terenul este liber de construcții.

> Situația propusă

Teren de sport:

Înălțime împrejmuire = 6,00 m

SUPRAFAȚĂ = 1.056 mp

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "D" Construcție de importanță redusă

CLASA DE IMPORTANȚĂ - "IV" conform P100 -1/2013

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Teren de sport

- Infrastructură – Fundații continue sub stalpi metalici;
- Suprastructura – Stalpi metalici imprejmuire;

➤ **FINISAJE EXTERIOARE**

Obiectivul – Teren de sport**Suprafata de joc**

- Covorul din gazon artificial sportiv 40 mm;
- Placa beton armat;
- Folie PVC;
- Umplutura din balast.

Imprejmuire

- Stâlpi metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton.
- 4 **cordoane perimetrale** din țevă, care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4m, 6 m, pentru rigidizarea structurii.
- **Plasă de protecție** din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț de la H=2 la 6 m.
- Plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploi și îngheț, **deasupra terenului** de multisport pe întreaga suprafață de joc montată pe tiranți din oțel (capc).
- **Poartă de acces**

Echipamente cu montaj teren de sport :

- Porți minifotbal 3x2x1 m
- Tabelă electronică pentru exterior cu acumulator
- Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămânța cu gazon suprafața adiacenta terenului de sport.

Pentru iluminat, se adoptă soluția cu corpuri de iluminat LED prevazute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomanda sau senzori.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul maxim de utilizatori este de aprox 30 de copii si 2 personal didactic si auxiliar.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de viata este de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

❖ Lucrari privind eficientizarea energetica:

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de realizare a instalațiilor în soluția de lampi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Durata de executie a lucrarilor : 6 luni.

Întocmit,

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Ing. Bogdan Botezatu



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA FLONDORA

Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI

Amplasament: Sat Flondora, Comuna Manoleasa, judet Botosani

Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Faza: Tema de proiectare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	15.285,34	2.904,21	18.189,55
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
		15.285,34	2.904,21	18.189,55
CAPITOLUL 2.				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4.				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.116.203,44	212.078,65	1.328.282,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.610,00	685,90	4.295,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	51.711,28	9.825,14	61.536,42
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
		1.171.524,72	222.589,70	1.394.114,42
CAPITOLUL 5.				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.196.810,06	227.393,91	1.424.203,97
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.145.098,78	217.568,77	1.362.667,55

DATA 14.01.2025

Aprobat,
U.A.T. COMUNA MANOLEAȘA, JUD. BOTOSANI



Intocmit,
Ing. Botezatu Bogdan



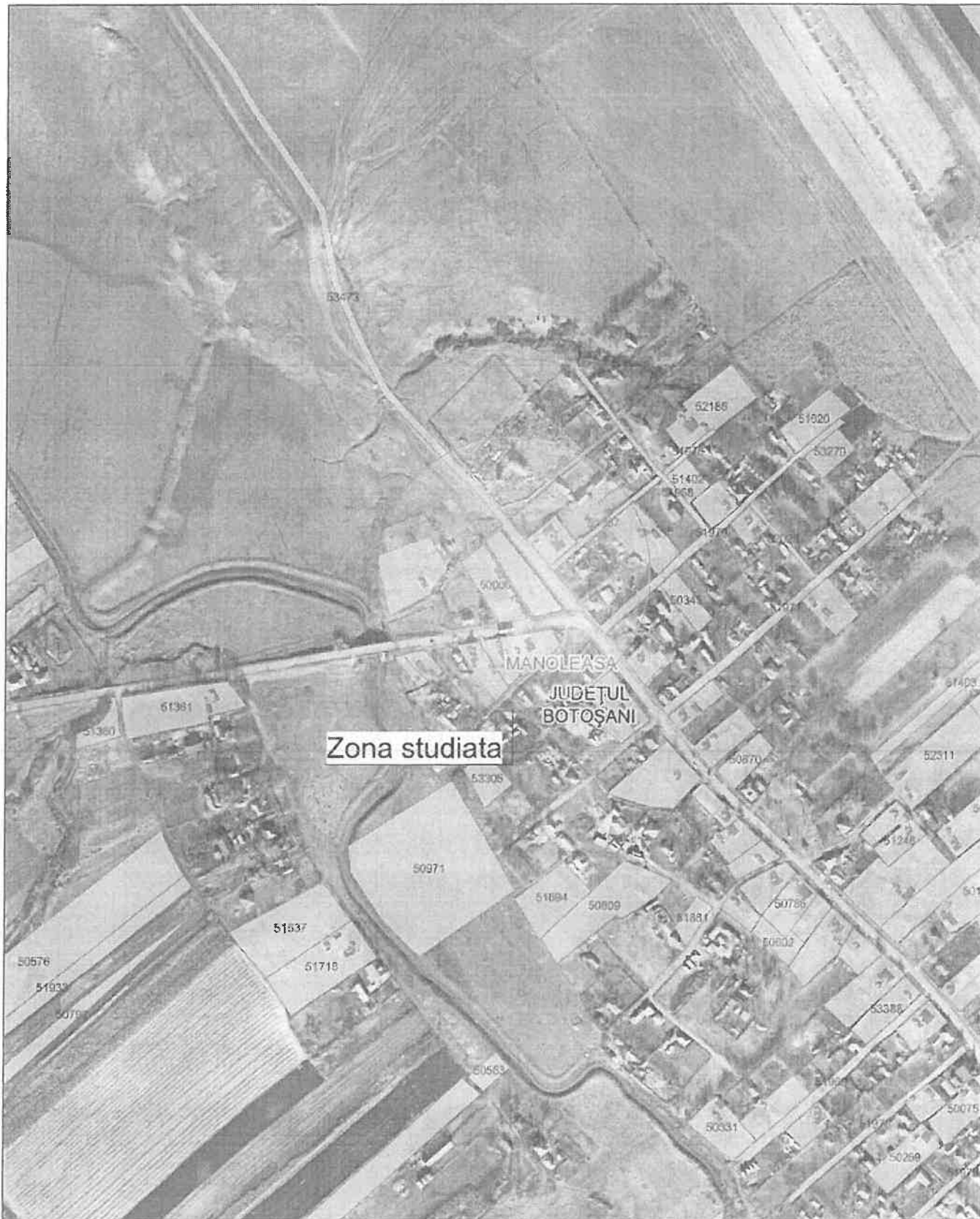
EVALUARI						
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA FLONDORA						
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI						
Amplasament: Sat Flondora, Comuna Manoleasa, Judet Botosani						
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2			lei	lei	lei
3	4	5				
Investitia de baza		Canitate	Pret unitar			
4.1.				1.116.203,44	212.078,65	1.328.282,09
1.1.	Teren de sport	Scd = 1056 mp	827,11	873.432,76	165.952,22	1.039.384,98
1.2.	Impru imuire	L=136 m	1.785,08	242.770,60	46.126,43	288.897,11
TOTAL INVESTITIA DE BAZA				1.116.203,44	212.078,65	1.328.282,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			51.711,20	9.825,14	61.536,42
2.1	Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore	8	3.182,66	25.461,28	4.837,64	30.298,92
2.2	Porti fotbal	2	4.700,00	9.400,00	1.786,00	11.186,00
2.5	Tabela electronica pentru exterior cu acumulator	1	16.850,00	16.850,00	3.201,50	20.051,50
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	3.610,00	685,90	4.295,90
4.2.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	"	685,90	4.295,90
1.	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			15.285,34	2.904,21	18.189,55
4.1	Amenajari protectia mediului si aducerea la starea initiala	plantare 10 arbori, insamantare gazon pe zona afectata		15.285,34	2.904,21	18.189,55
5	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00

Data: 14.01.2025

U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI

Ing. Botezatu Bogdan





VERIFICATOR					
 pro consulting Contact: +40 332/416 244 tel/fax: office: proconsultingexpert.ro email: PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ZIRCO ARCH STUDIO SRL			BENEFICIAR: UAT COMUNA MANOLEASA		Proiect nr.:
			Denumire proiect: "Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Manoleasa, județul Botoșani" - Teren de sport Școala Flondora		93/21.10.2024
			Adresa: Com. Manoleasa, Sat Flondora, NC 50997, Jud. Botoșani		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:5000	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Planșa:
SEF PROIECT	ing. B. BOTEZATU		Data: 2024		A-00
PROIECTAT	arh. Mihaela Agata CEHAN				
PROIECTAT	arh. Sebastian SIMINICIUC				
DESENAT	arh. Sebastian SIMINICIUC				

Pomi propusi

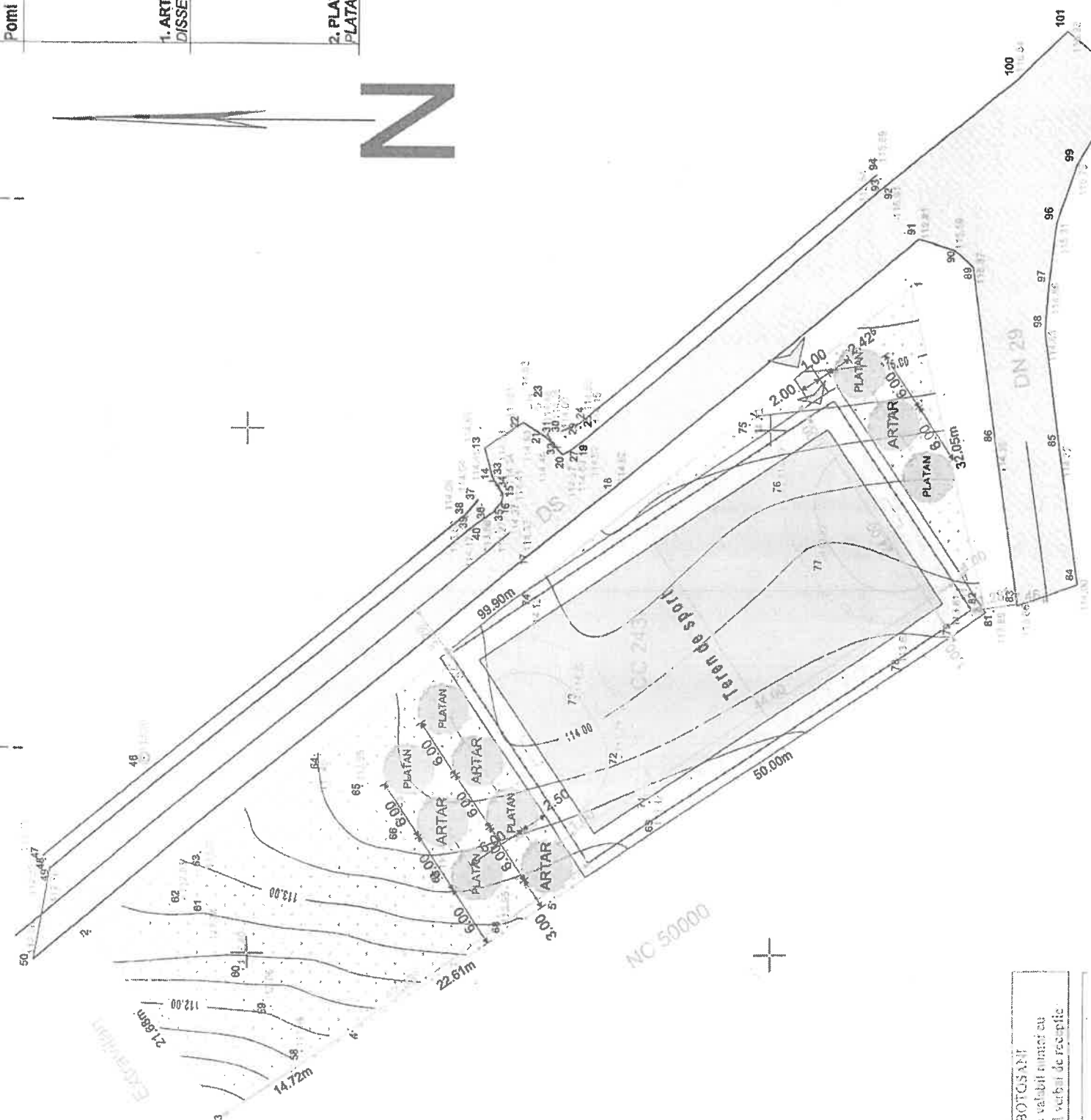
1. ARTAR JAPONEZ
DISSECTUM GARNET

724700

2. PLATAN
PLATANUS ACERIFOLIA

724650

N



OCPI BOTCSANI
Planul a valutat si aprobat
in procesul de proiectare



Contact

tel/fax +40 332/418.244
email office@proconsultingexpert.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA SADOVENI

**Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

*Proiect-DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA
MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA SADOVENI*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA MANOLEASA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA MANOLEASA, Județul Botosani

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Pro Consulting Expert S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Sadoveni, Comuna Manoleasa, județul Botosani, CF 51212, P.C. 232, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Manoleasa, în administrarea Consiliului Local al comunei Manoleasa, conform inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul public Anexa nr. 39 din Act Normativ nr. 971 din 05.09.2002 emis de Guvernul României.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

- Încadrarea în localitate

Terenul în suprafață de 3000 mp este situat în intravilanul satului Sadoveni, comuna Manoleasa, județul Botosani.

Folosința actuală: curți construcții

Destinația propusă: curți construcții

Indici de control ai terenului: UTR =4 Zona predominant rezidențială cu funcțiuni complementare

POTmax = 75%,

CUTmax = 0,80.

Conform PUG si RLU, functiunea de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu relevul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, **nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.**

Vecinatati:

Nord – Proprietate privata;

Est – DS 231 – NC51959;

Sud– DS 103 – NC51865;

Vest – Proprietate privata

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de sud a amplasamentului, din drumul de acces – DS 103 – NC51865.

Accesul auto pe proprietate se realizează prin partea de Nord a amplasamentului, din drumul de acces – DS 103 – NC51865.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Sadoveni, Comuna Manoleasa, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista rețeaua electrica a distribuitorului de electricitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 13 din 21.10.2024 emis de Județul Botosani, Primaria Comunei Manoleasa.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări din categoria: monumentelor istorice/de arhitectură, situri arheologice, zone protejate sau de protecție, pentru amplasamentul supus intervenției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a activităților de educație fizică destinate Scolii Sadoveni la adresa Com. Manoleasa, Sat Sadoveni, CF 51212, P.C. 232, Jud. Botosani prin construirea unui teren de sport.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 13 m x 22 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

➤ BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN = 9162 mp (din acte) și 9161 mp (masurata)

➤ Situație existentă

S. construita C1 - Gradinita = 352 mp

S. construita totala existent (C1) = 352 mp

S. construita desf. C4 - Gradinita = 352 mp

S. construita desf. totala existent (C1) = 352 mp

P.O.T. = 11,73%

C.U.T. = 0,11

➤ **Situația propusă**

S. construita C1 - Gradinita = 352 mp
S. construita totala existent (C1) = 352 mp

S. construita desf. C4 - Gradinita = 352 mp
S. construita desf. totala existent (C1) = 352 mp

P.O.T. = 11,73%

C.U.T. = 0,11

Teren de sport:

Inaltime imprejmuire = 6,00 m

SUPRAFATA = 286 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" Constructie de importanta redusa

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conform P100 -1/2013

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Teren de sport

- Infrastructură – Fundații continue sub stalpi metalici;
- Suprastructura – Stalpi metalici imprejmuire;

➤ **FINISAJE EXTERIOARE**

Obiectivul – Teren de sport

Suprafata de joc

- Covorul din tartan;
- Placa beton armat;
- Folie PVC;
- Umplutura din balast.

Imprejmuire

- **Stâlpi** metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton.
- 4 **cordoane perimetrale** din țevă, care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4m, 6 m, pentru rigidizarea structurii.
- **Plasă de protecție** din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț de la H=2 la 6 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț, **deasupra terenului** de multisport pe întreaga suprafață de joc montată pe tiranți din oțel (capac).
- **Poartă de acces**

Echipamente cu montaj teren de sport :

- Porți minifotbal 3x2x1 m
- Tabelă electronică pentru exterior cu acumulator
- Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămânța cu gazon suprafața adiacenta terenului de sport.

Pentru iluminat, se adoptă soluția cu corpuri de iluminat LED prevazute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomanda sau senzori.

d) *număr estimat de utilizatori;*

Numarul maxim de utilizatori este de aprox 30 de copii si 2 personal didactic si auxiliar.

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Durata minima de viata este de 20 ani.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

nu este cazul

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

nu este cazul

h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.***❖ Lucrari privind eficientizarea energetica:**

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de realizare a instalațiilor în soluția de lampi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997

privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Durata de executie a lucrarilor : 6 luni.

Întocmit,

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Ing. Bogdan Botezatu

Aprob
COMUNA MANOLEASA



DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA SADOVENI				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI				
Amplasament: Sat Sadoveni, Comuna Manoleasa, judet Botosani				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Faza: Tema de proiectare				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.285,34	2.904,21	18.189,55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	576.434,72	109.522,60	685.957,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.610,00	685,90	4.295,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.711,28	9.825,14	61.536,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		631.756,00	120.033,64	751.789,64
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		657.041,34	124.837,85	781.879,19
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>605.330,06</i>	<i>115.012,71</i>	<i>720.342,77</i>

DATA 14.01.2025

Aprobat,
U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI



Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan



EVALUARI						
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA SADOVENI						
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI						
Amplasament: Sat Sadoveni, Comuna Manoleasa, judet Botosani						
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2			lei	lei	lei
				3	4	5
Investitia de baza		Cantitate	Pret unitar			
4.1.				576.434,72	109.522,60	685.957,32
1.1.	Teren de sport	Scd = 286 mp	1.586,56	453.756,14	86.213,67	539.969,81
1.2.	Imprejmuire	L=70 m	1.752,55	122.678,58	23.308,93	145.987,51
TOTAL INVESTITIA DE BAZA				576.434,72	109.522,60	685.957,32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			51.711,28	9.825,14	61.536,42
2.1	Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore	8	3.182,66	25.461,28	4.837,64	30.298,92
2.2	Porti fotbal	2	4.700,00	9.400,00	1.786,00	11.186,00
2.5	Tabela electronica pentru exterior cu acumulator	1	16.850,00	16.850,00	3.201,50	20.051,50
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	3.610,00	685,90	4.295,90
3.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	#	685,90	4.295,90
1.	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			15.285,34	2.904,21	18.189,55
3.1.	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	plantare 10 arbori, insamantare gazon pe zona afectata		15.285,34	2.904,21	18.189,55
5	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00

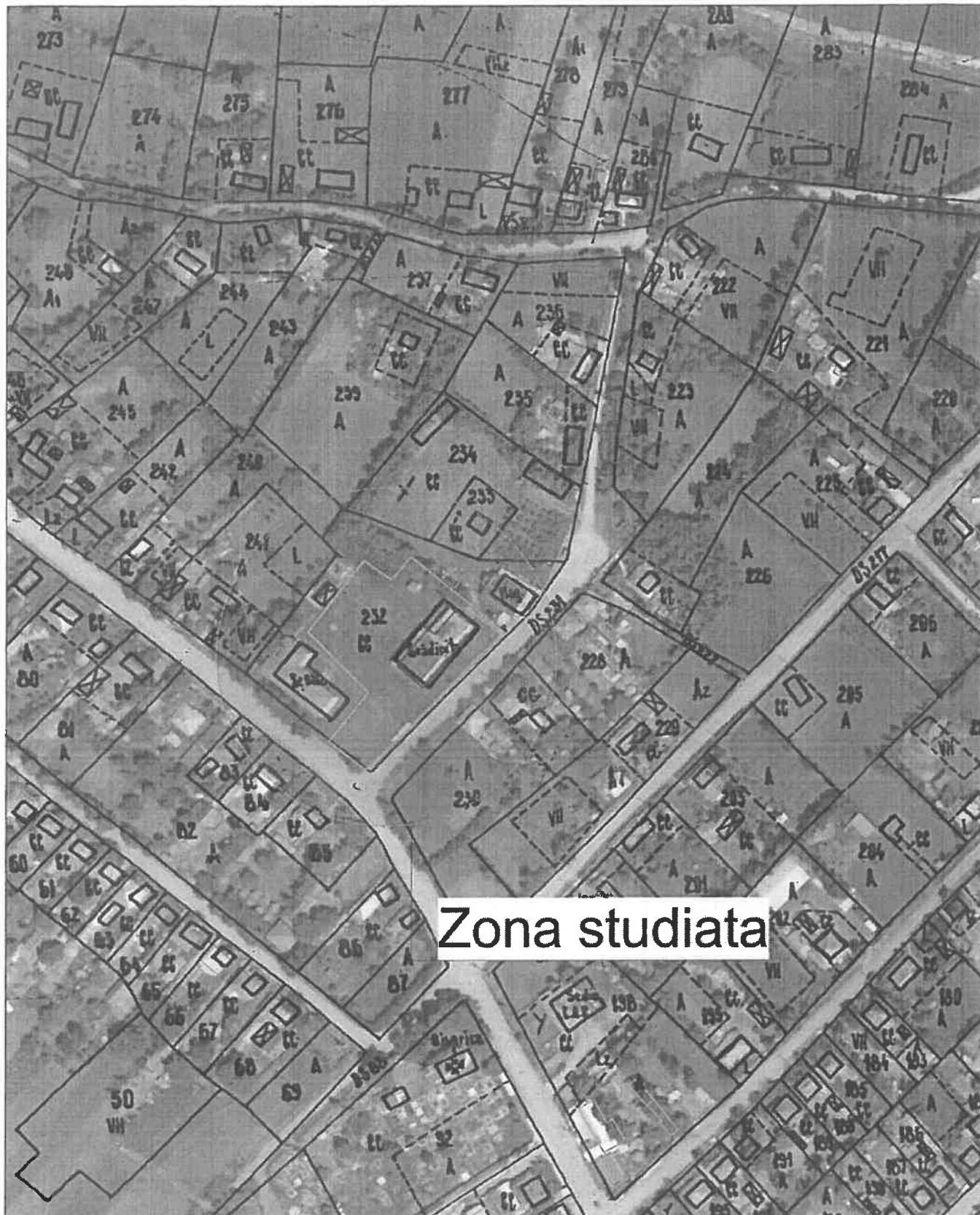
Data: 14.01.2025

U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI



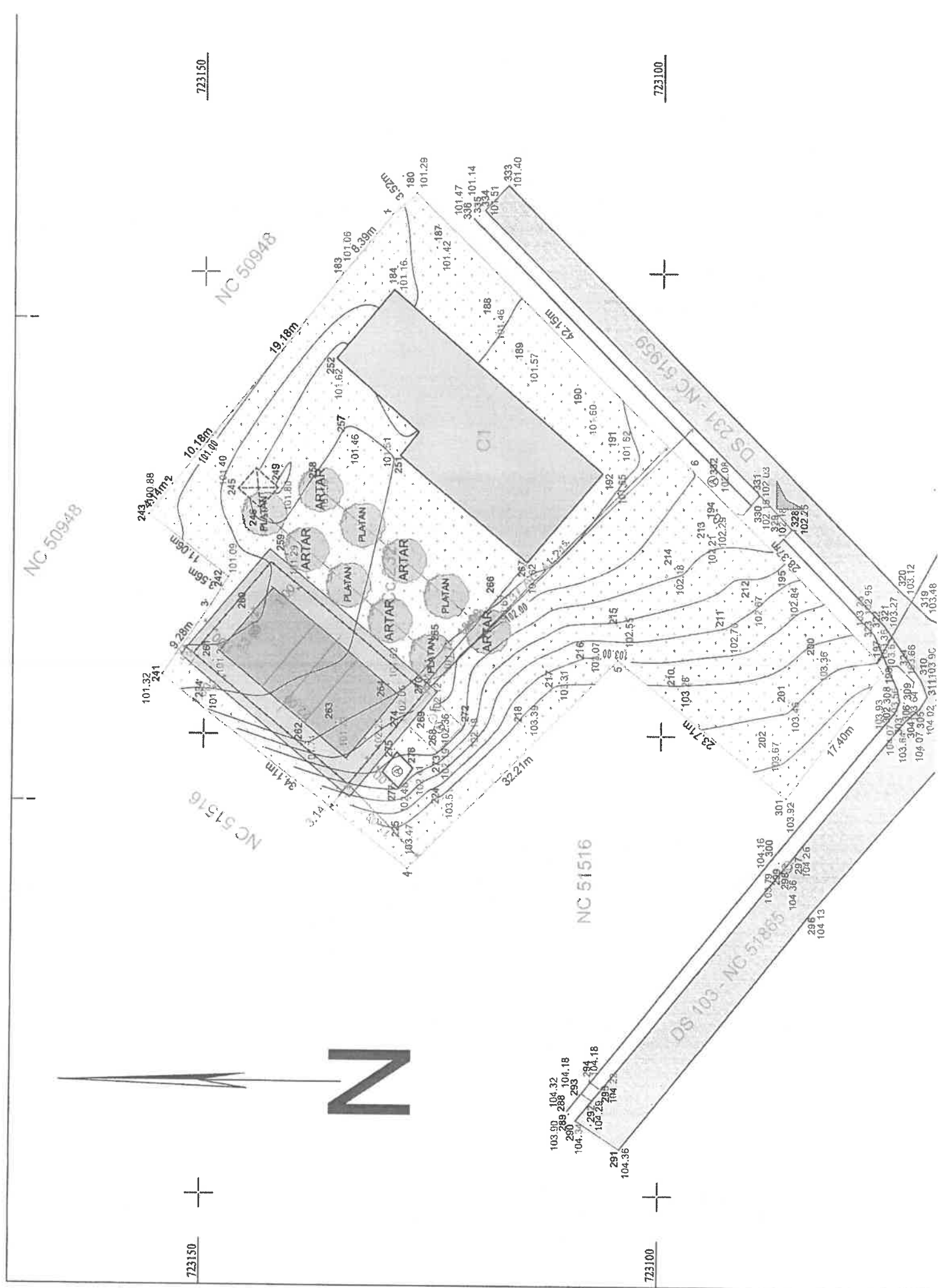
Ing. Botezatu Bogdan

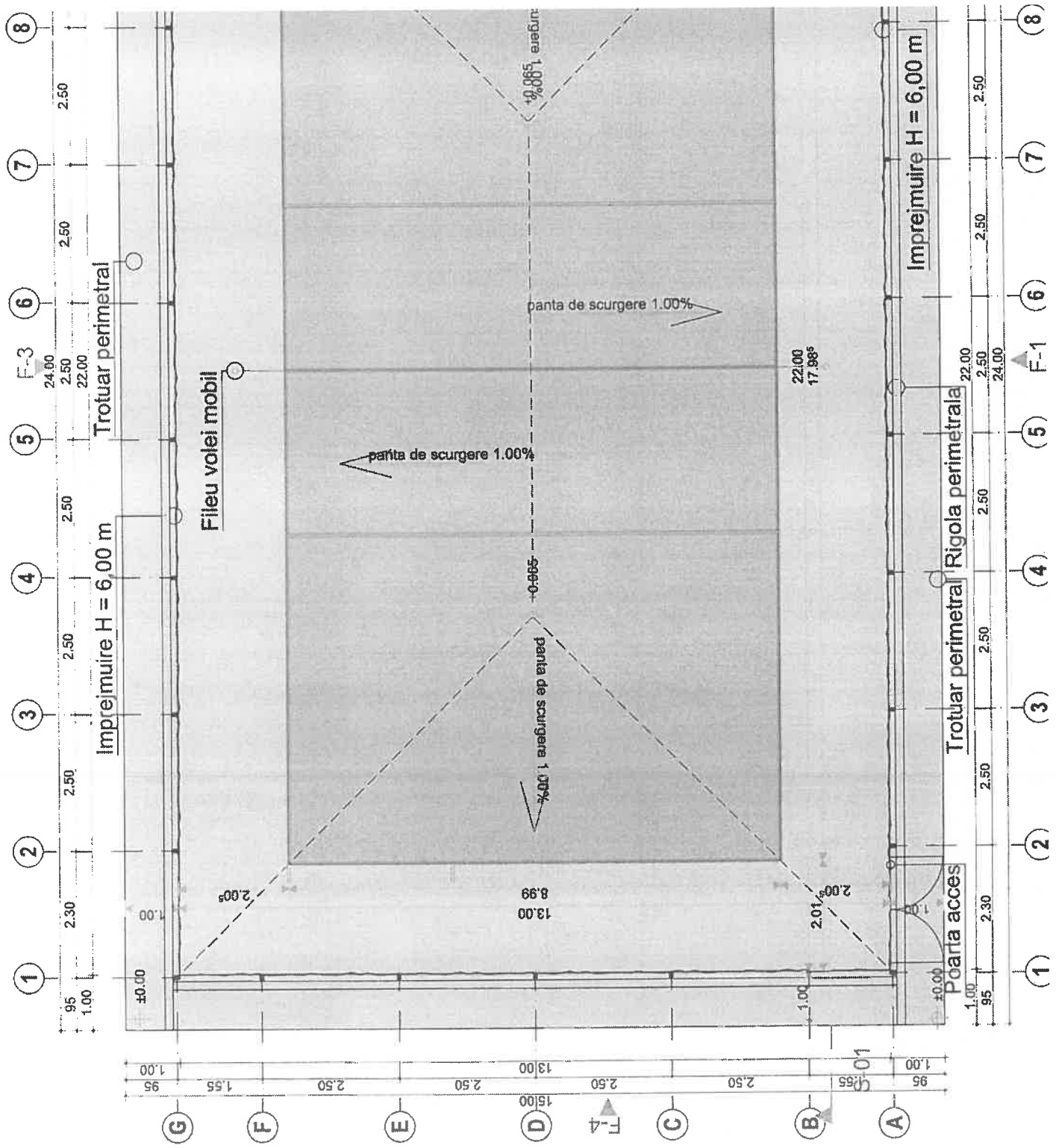




Zona studiata

VERIFICATOR					
 Contact tel/fax +40 332/413 244 email office proconsultingexpert.ro		BENEFICIAR: UAT COMUNA MANOLEASA		Proiect nr.:	
		Denumire proiect: "Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Manoleasa, județul Botoșani" - Teren de sport Școala Sadoveni Adresa: Com. Manoleasa, Sat Sadoveni, NC 51212, Jud. Botoșani		96/21.10.2024 Faza: D.T.A.C.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ZIRCO ARCH STUDIO SRL				Scara:	
SPECIFICATIE				1:2000	
SEF PROIECT				Data:	
PROIECTAT				2024	
PROIECTAT		Titlu plansa:		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT				A-00	







Contact

tel/fax +40 332/418.244
email office@proconsultingexpert.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA LIVENI

**Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

*Proiect-DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA
MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA LIVENI*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA MANOLEASA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA MANOLEASA, Județul Botosani

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Pro Consulting Expert S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Liveni, Comuna Manoleasa, județul Botosani, CF 51502, P.C. 207, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Manoleasa, în administrarea Consiliului Local al comunei Manoleasa, conform inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul public Anexa nr. 39 din Act Normativ nr. 971 din 05.09.2002 emis de Guvernul României.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Încadrarea în localitate

Terenul în suprafață de 9162 mp (din acte) și 9161 mp (masurată) este situat în intravilanul satului Liveni, comuna Manoleasa, județul Botosani.

Folosinta actuala: curti constructii

Destinatia propusa: curti constructii

Indici de control ai terenului: UTR =10 Zona centrala

POTmax = 80%,

CUTmax = 0,85.

Conform PUG si RLU, functiunea de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu relevul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, **nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.**

Vecinatati:

Nord – Str. Bisericii;

Est – proprietate privata;

Sud– proprietate privata;

Vest – str. Scolii

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de Nord a amplasamentului, din drumul de acces – str. Bisericii.

Accesul auto pe proprietate se realizează prin partea de Nord a amplasamentului, din drumul de acces – Str. Bisericii.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Liveni, Comuna Manoleasa, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona exista rețeaua electrica a distribuitorului de electricitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 14 din 21.10.2024 emis de Județul Botosani, Primaria Comunei Manoleasa.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări din categoria: monumentelor istorice/de arhitectură, situri arheologice, zone protejate sau de protecție, pentru amplasamentul supus intervenției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a activităților de educație fizică destinate Scolii Liveni la adresa Com. Manoleasa, Sat Liveni, CF 51502, P.C. 207, Jud. Botosani prin construirea unui teren de sport.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 40 m x 20 m cu zona de protecție perimetrală de 2 m, rezultând un teren cu gabaritul de 44 m x 24 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

➤ BILANȚUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN = 9162 mp (din acte) și 9161 mp (masurată)

➤ Situație existentă

S. construită C1 - Scoala = 354 mp

S. construită C2 - Scoala = 468 mp

S. construită C3 - Anexa = 23 mp (fără acte)

S. construită totală existent (C1+C2+C3) = 845 mp

S. construită desf. C1 - Scoala = 708 mp

S. construită desf. C2 - Scoala = 468 mp

S. construită desf. C5 - Anexa = 23 mp (fără acte)

S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3) = 1.199 mp

P.O.T. = 9,22 %

C.U.T. = 0,13

➤ **Situația propusă**

S. construita C1 - Scoala = 354 mp

S. construita C2 - Scoala = 468 mp

S. construita C3 - Anexa = 23 mp (fara acte)

S. construita totala existent (C1+C2+C3) = 845 mp

S. construita desf. C1 - Scoala = 708 mp

S. construita desf. C2 - Scoala = 468 mp

S. construita desf. C5 - Anexa = 23 mp (fara acte)

S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3) = 1.199 mp

P.O.T. = 9,22 %

C.U.T. = 0,13

Teren de sport:

Inaltime imprejmuire = 6,00 m

SUPRAFATA = 1.056 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" Constructie de importanta redusa

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conform P100 -1/2013

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Teren de sport

- Infrastructură – Fundații continue sub stalpi metalici;
- Suprastructura – Stalpi metalici imprejmuire;

➤ **FINISAJE EXTERIOARE**

Obiectivul – Teren de sport

Suprafata de joc

- Covorul din gazon artificial sportiv 40 mm;
- Placa beton armat;
- Folie PVC;
- Umplutura din balast.

Imprejmuire

- **Stâlpi** metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton.
- **4 cordoane perimetrale** din țevă, care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4m, 6 m, pentru rigidizarea structurii.

- **Plasă de protecție** din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț de la H=2 la 6 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț, **deasupra terenului** de multisport pe întreaga suprafață de joc montată pe tiranți din oțel (capc).
- **Poartă de acces**

Echipamente cu montaj teren de sport :

- Porți minifotbal 3x2x1 m
- Tabelă electronică pentru exterior cu acumulator
- Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămânța cu gazon suprafața adiacenta terenului de sport.

Pentru iluminat, se adoptă soluția cu corpuri de iluminat LED prevazute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomanda sau senzori.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul maxim de utilizatori este de aprox 30 de copii si 2 personal didactic si auxiliar.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de viata este de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**❖ Lucrari privind eficientizarea energetica:**

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de realizare a instalațiilor în solutia de lampi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate

din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Durata de executie a lucrarilor : 6 luni.

Întocmit,

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Ing. Bogdan Botezatu



Aprob
COMUNA MANOLEASA



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA LIVENI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI

Amplasament: Sat Liveni, Comuna Manoleasa, judet Botosani

Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Faza: Tema de proiectare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.285,34	2.904,21	18.189,55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.087.546,26	206.633,79	1.294.180,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.610,00	685,90	4.295,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.711,28	9.825,14	61.536,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.142.867,54	217.144,83	1.360.012,37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.168.152,88	221.949,05	1.390.101,93
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.116.441,60	212.123,90	1.328.565,50

DATA 14.01.2025

Aprobat,
U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI



Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan



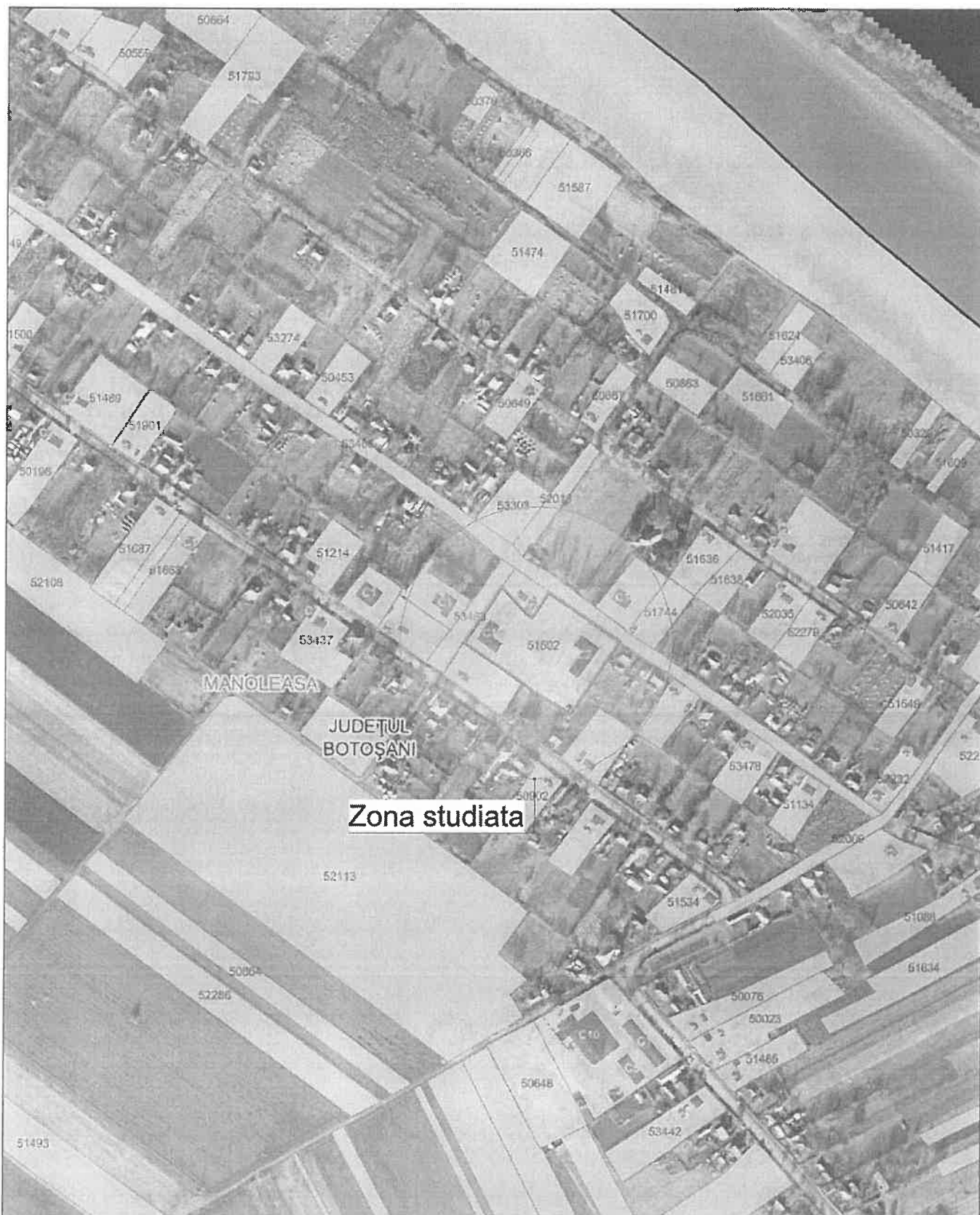
EVALUARI						
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA LIVEZI						
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI						
Amplasament: Sat Livezi, Comuna Manoleasa, judet Botosani						
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2			lei	lei	lei
3	4	5				
Investitia de baza		Cantitate	Pret unitar			
4.1.				1.087.546,26	206.633,79	1.294.180,05
1.1.	Teren de sport	Scd = 1056 mp	799,98	844.775,58	160.507,36	1.005.282,94
1.2.	Imprejmuire	L=136 m	1.785,08	242.770,68	46.126,43	288.897,11
TOTAL INVESTITIA DE BAZA				1.087.546,26	206.633,79	1.294.180,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			51.711,28	9.825,14	61.536,42
2.1	Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator autonomie 24 ore	8	3.182,66	25.461,28	4.837,64	30.298,92
2.2	Porti fotbal	2	4.700,00	9.400,00	1.786,00	11.186,00
2.5	Tabela electronica pentru exterior cu acumulator	1	16.850,00	16.850,00	3.201,50	20.051,50
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	3.610,00	685,90	4.295,90
3.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	#	685,90	4.295,90
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea la starea initiala	plantare 10 arbori, insamantare gozon pe zona afectata		15.285,34	2.904,21	18.189,55
5	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00
Data: 14.01.2025						

U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI

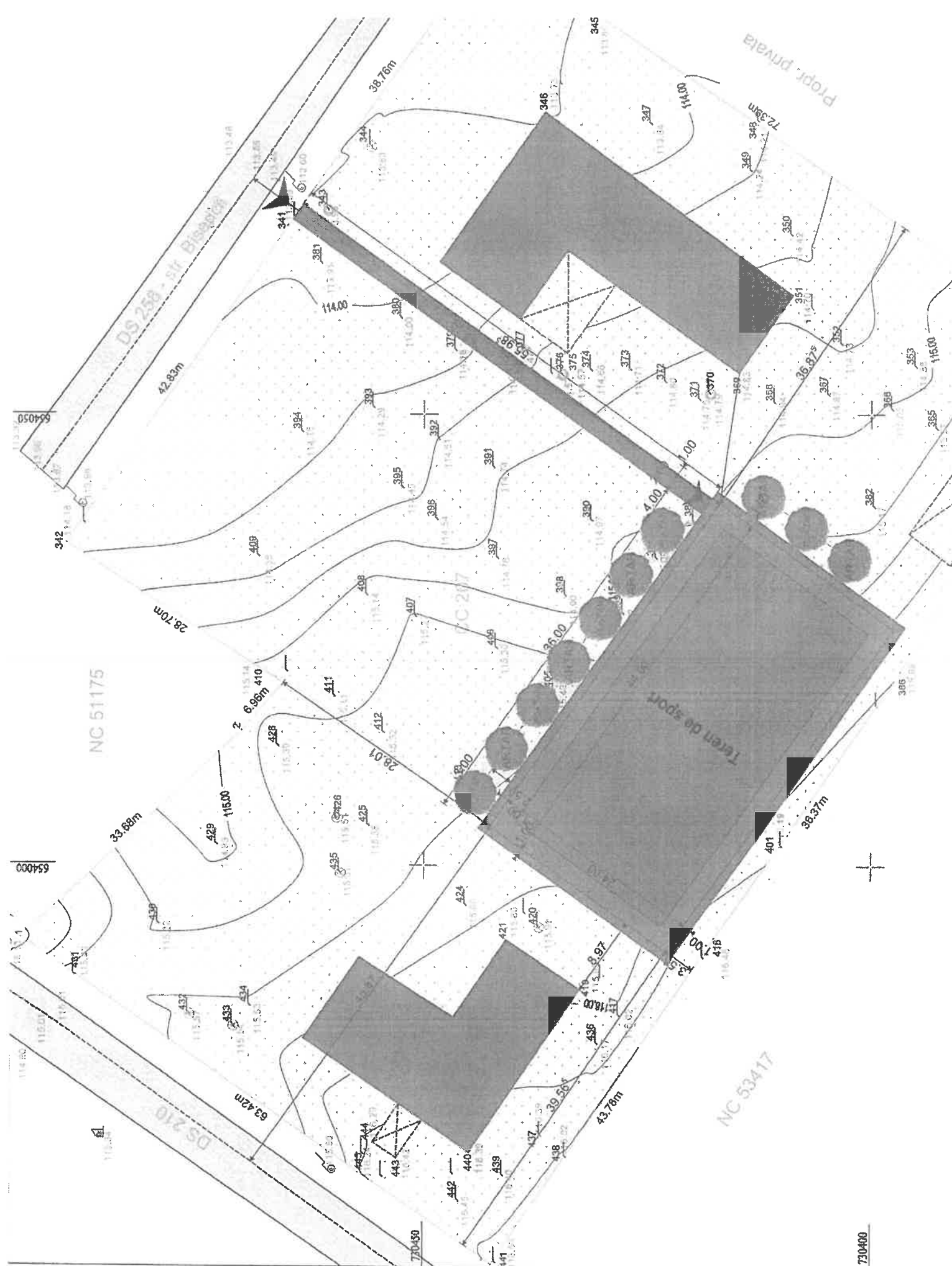


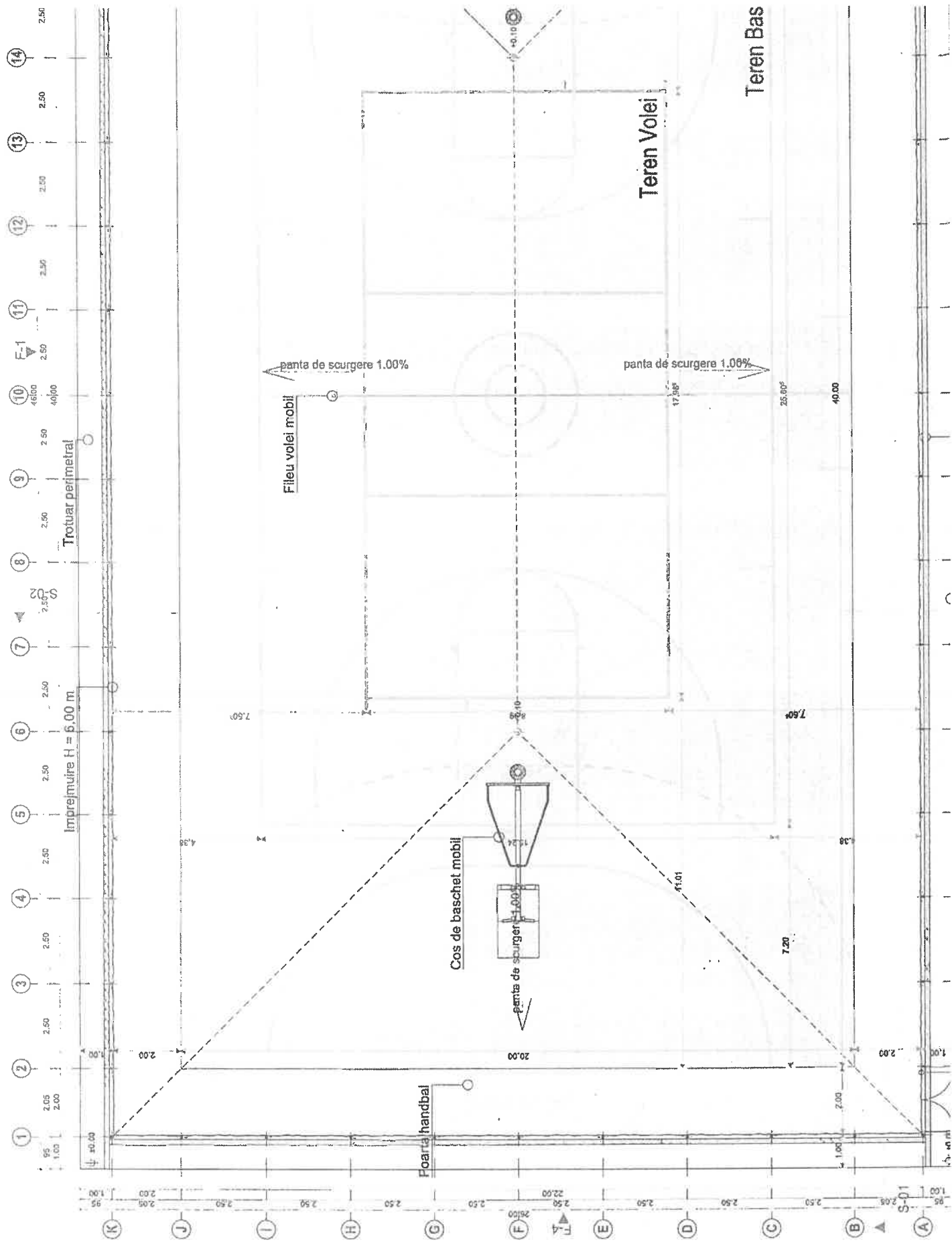
Ing. Botezatu Bogdan





VERIFICATOR					
 Contact tel/fax +40 332/415 214 email office proconsulting@pro.ro		BENEFICIAR: UAT COMUNA MANOLEASA		Proiect nr.:	
		Denumire proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOȘANI" - TEREN DE SPORT ȘCOALA LIVENI Adresa: Com. Manolcasa, Sat Liveni, NC 51502, Jud. Botoșani		94/2024	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ZIRCO ARCH STUDIO SRL				Faza: D.T.A.C.	
SPECIFICATIE	NUME	 Scara: 1:5000 Data: 2024	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa:
SEF PROIECT	ing. B. BOTEZATU				A-00
PROIECTAT	arh. Mihaela Agata CEHAN				
PROIECTAT	arh. Sebastian SIMINICIUC				
DESENAT	arh. Sebastian SIMINICIUC				







Contact

tel/fax +40 332/418.244
email office@proconsultingexpert.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA MANOLEASA

**Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

Proiect-DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA MANOLEASA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA MANOLEASA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA MANOLEASA, Județul Botosani

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Pro Consulting Expert S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Manoleasa, Comuna Manoleasa, județul Botosani, CF 50162, P.C. 299, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Manoleasa, în administrarea Consiliului Local al comunei Manoleasa, conform inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul public Anexa nr. 39 din Act Normativ nr. 971 din 05.09.2002 emis de Guvernul României.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); - Încadrarea în localitate

Terenul în suprafață de 3240 mp (din acte) și 3025 mp (masurată) este situat în intravilanul satului Manoleasa, comuna Manoleasa, județul Botosani.

Folosința actuală: curți construcții

Destinația propusă: curți construcții

Indici de control ai terenului: UTR =2 Zona predominant rezidențială, servicii publice și funcțiuni complementare

POTmax = 75%,

CUTmax = 0,80.

Conform PUG si RLU, functiunea de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu relevul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, **nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.**

Vecinatati:

Nord – Drum local;

Est – proprietate privata;

Sud– pasune comunala;

Vest – proprietate privata

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de Nord a amplasamentului, din drumul de acces.

Accesul auto pe proprietate se realizează prin partea de Nord a amplasamentului, din drumul de acces.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Manoleasa, Comuna Manoleasa, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista rețeaua electrica a distribuitorului de electricitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 15 din 21.10.2024 emis de Județul Botosani, Primaria Comunei Manoleasa.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări din categoria: monumentelor istorice/de arhitectură, situri arheologice, zone protejate sau de protecție, pentru amplasamentul supus intervenției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**a) destinație și funcțiuni;**

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a activităților de educație fizică destinate Scolii Manoleasa la adresa Com. Manoleasa, Sat Manoleasa, CF 50162, P.C. 299, Jud. Botosani prin construirea unui teren de sport.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 40 m x 20 m cu zona de protecție perimetrală de 2 m, rezultând un teren cu gabaritul de 44 m x 24 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**➤ BILANTUL TERITORIAL**

SUPRAFAȚĂ TEREN = 3240 mp (din acte) și 3025 mp (masurata)

➤ Situație existentă

S. construita C1 = 279 mp

S. construita totala existent (C1) = 279 mp

S. construita desf. C1 = 279 mp

S. construita desf. totala existent (C1) = 279 mp

P.O.T. = 9,22 %

C.U.T. = 0,09

➤ **Situația propusă**

S. construita C1 = 279 mp

S. construita totala existent (C1) = 279 mp

S. construita desf. C1 = 279 mp

S. construita desf. totala existent (C1) = 279 mp

P.O.T. = 9,22 %

C.U.T. = 0,09

Teren de sport:

Înălțime împrejmuire = 6,00 m

SUPRAFATA = 1.056 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" Construcție de importanță redusă

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conform P100 -1/2013

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Teren de sport

- Infrastructură – Fundații continue sub stalpi metalici;
- Suprastructura – Stalpi metalici împrejmuire;

➤ **FINISAJE EXTERIOARE**

Obiectivul – Teren de sport

Suprafata de joc

- Covorul din gazon artificial sportiv 40 mm;
- Placa beton armat;
- Folie PVC;
- Umplutura din balast.

Împrejmuire

- Stâlpi metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton.
- 4 **cordoane perimetrale** din țevă, care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4m, 6 m, pentru rigidizarea structurii.
- **Plasă de protecție** din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț de la H=2 la 6 m.
- Plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploi și îngheț, **deasupra terenului** de multisport pe întreaga suprafață de joc montată pe tiranți din oțel (capc).
- **Poartă de acces**

Echipamente cu montaj teren de sport :

- Porți minifotbal 3x2x1 m
- Tabelă electronică pentru exterior cu acumulator
- Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămânța cu gazon suprafața adiacenta terenului de sport.

Pentru iluminat, se adoptă soluția cu corpuri de iluminat LED prevazute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomanda sau senzori.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul maxim de utilizatori este de aprox 30 de copii si 2 personal didactic si auxiliar.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de viata este de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**❖ Lucrari privind eficientizarea energetica:**

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de realizare a instalațiilor în solutia de lampi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor,

a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Proiectul tehnic – **90 zile** de la emiterea Ordinului de Începere (Perioadă de Proiectare).

Durata de executie a lucrarilor : 6 luni.

Întocmit,

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Ing. Bogdan Botezatu



Aprob
COMUNA MANOLEASA



DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA MANOLEASA				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI				
Amplasament: Sat Manoleasa, Comuna Manoleasa, Judet Botosani				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Faza: Tema de proiectare				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.285,34	2.904,21	18.189,55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.243.343,50	236.235,27	1.479.578,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.610,00	685,90	4.295,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.711,28	9.825,14	61.536,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.298.664,78	246.746,31	1.545.411,09
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

EVALUARI						
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA MANOLEASA						
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI						
Amplasament: Sat Manoleasa, Comuna Manoleasa, judet Botosani						
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2			lei	lei	lei
3	4	5				
Investitia de baza		Cantitate	Pret unitar			
4.1.				1.243.343,50	236.235,27	1.479.578,77
1.1.	Teren de sport	Scd = 1056 mp	947,51	1.000.572,82	190.108,84	1.190.681,66
1.2.	Imprejmuire	L=136 m	1.785,08	242.770,68	46.126,43	288.897,11
TOTAL INVESTITIA DE BAZA				1.243.343,50	236.235,27	1.479.578,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			51.711,20	9.825,14	61.536,42
2.1	Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore	8	3.182,66	25.461,28	4.837,64	30.298,92
2.2	Porti fotbal	2	4.700,00	9.400,00	1.786,00	11.186,00
2.5	Tabela electronica pentru exterior cu acumulator	1	16.850,00	16.850,00	3.201,50	20.051,50
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	3.610,00	685,90	4.295,90
3.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	#	685,90	4.295,90
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	plantare 10 arbori, insamantare gazon pe zona afectata		15.285,34	2.904,21	18.189,55
5	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00

Data: 14.01.2025

U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI

Ing. Botezatu Bogdan



5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.323.950,12	251.550,52	1.575.500,64
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>1.272.238,84</i>	<i>241.725,38</i>	<i>1.513.964,22</i>

DATA 14.01.2025

Aprobat,
U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI

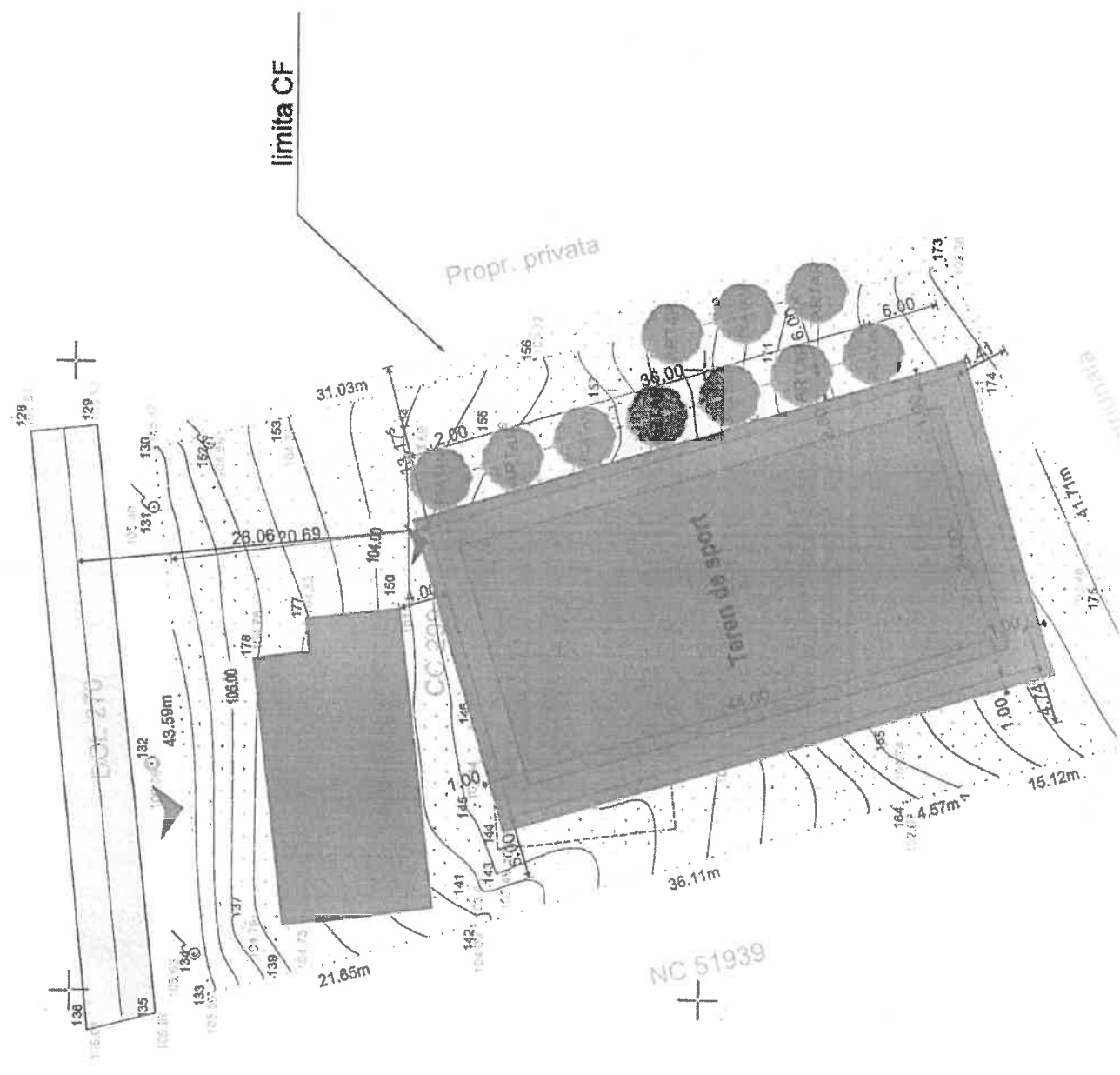


Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan



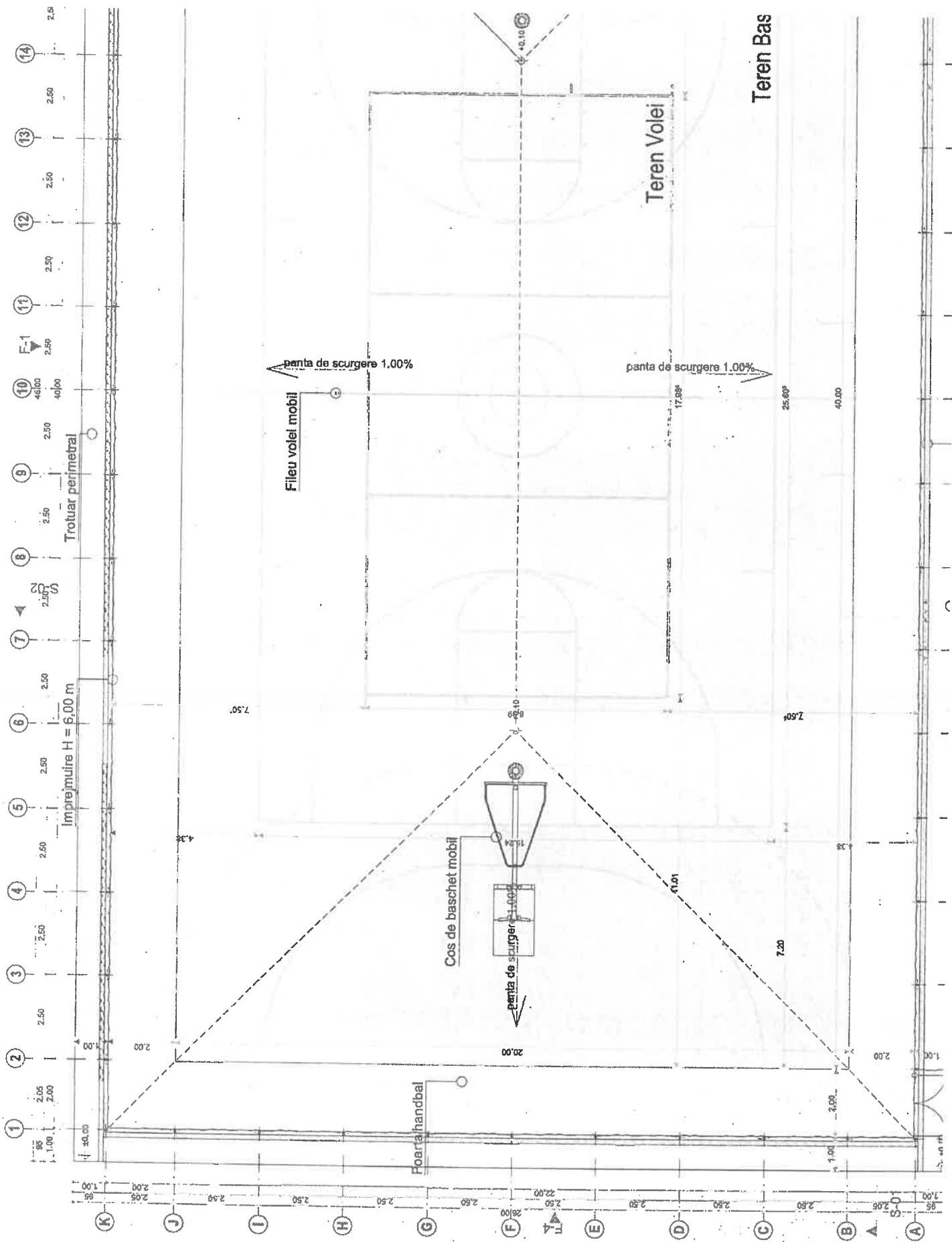
723350

723300



723350

723300





Contact

tel/fax +40 332/418.244
email office@proconsultingexpert.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA ZAHORENI

**Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

*Proiect-DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA
MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA ZAHORENI*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA MANOLEASA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA MANOLEASA, Județul Botosani

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Pro Consulting Expert S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Zahoreni, Comuna Manoleasa, județul Botosani, CF 51514, P.C. 73, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Manoleasa, în administrarea Consiliului Local al comunei Manoleasa, conform inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul public Anexa nr. 39 din Act Normativ nr. 971 din 05.09.2002 emis de Guvernul României.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Încadrarea în localitate

Terenul în suprafață de 4166 mp(din acete) și 4478 mp(masurata) este situat în intravilanul satului Zahoreni, comuna Manoleasa, județul Botosani.

Folosinta actuala: curti constructii

Destinatia propusa: curti constructii

Indici de control ai terenului: UTR =5 Zona predominant rezidentiala si functiuni complementare

POTmax = 75%,

CUTmax = 0,80.

Conform PUG si RLU, functiunea de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu relevul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, **nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.**

Vecinatati:

Nord – proprietate privata;
Est – DS72 – NC51955;
Sud– DS72 – NC51955;
Vest – DS72 – NC51955

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de sud a amplasamentului, din drumul de acces – DS72 – NC51955.

Accesul auto pe proprietate se realizează prin partea de sud a amplasamentului, din drumul de acces – DS72 – NC51955.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Zahoreni, Comuna Manoleasa, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona exista rețeaua electrica a distribuitorului de electricitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 11 din 21.10.2024 emis de Județul Botosani, Primaria Comunei Manoleasa.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări din categoria: monumentelor istorice/de arhitectură, situri arheologice, zone protejate sau de protecție, pentru amplasamentul supus intervenției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a activităților de educație fizică destinate Scolii Zahoreni la adresa Com. Manoleasa, Sat Zahoreni, CF 51514, PC 73, Jud. Botosani prin construirea unui teren de sport.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 40 m x 20 m cu zona de protecție perimetrală de 2 m, rezultând un teren cu gabaritul de 44 m x 24 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

➤ BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN = 4166 mp(din acete) si 4478 mp(masurata)

➤ Situație existentă

În prezent terenul este liber de construcții.

S. construita C1 - Gradinita = 260 mp

S. construita C2 - Scoala = 146 mp

S. construita C3 - Scoala = 131 mp

S. construita C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)

S. construita totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

S. construita desf. C1 - Gradinita = 260 mp
S. construita desf. C2 - Scoala = 146 mp
S. construita desf. C3 - Scoala = 131 mp
S. construita desf. C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)
S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

P.O.T. = 12,39 %

C.U.T. = 0,12

➤ Situatia propusa

S. construita C1 - Gradinita = 260 mp
S. construita C2 - Scoala = 146 mp
S. construita C3 - Scoala = 131 mp
S. construita C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)
S. construita totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

S. construita desf. C1 - Gradinita = 260 mp
S. construita desf. C2 - Scoala = 146 mp
S. construita desf. C3 - Scoala = 131 mp
S. construita desf. C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)
S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

P.O.T. = 12,39 %

C.U.T. = 0,12

Teren de sport:

Inaltime imprejmuire = 6,00 m

SUPRAFATA = 1.056 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" Constructie de importanta redusa

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conform P100 -1/2013

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Teren de sport

- Infrastructură – Fundații continue sub stalpi metalici;
- Suprastructura – Stalpi metalici imprejmuire;

➤ FINISAJE EXTERIOARE

Obiectivul – Teren de sport

Suprafata de joc

- Covorul din gazon artificial sportiv 40 mm;
- Placa beton armat;
- Folie PVC;

- Umplutura din balast.

Imprejmuire

- Stâlpi metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton.
- 4 cordoane perimetrale din țevă, care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4m, 6 m, pentru rigidizarea structurii.
- Plasă de protecție din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m.
- Plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploi și îngheț de la H=2 la 6 m.
- Plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploi și îngheț, **deasupra terenului** de multisport pe întreaga suprafață de joc montată pe tiranți din oțel (capc).
- Poartă de acces

Echipamente cu montaj teren de sport :

- Porți minifotbal 3x2x1 m
- Tabelă electronică pentru exterior cu acumulator
- Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămânța cu gazon suprafața adiacenta terenului de sport.

Pentru iluminat, se adoptă soluția cu corpuri de iluminat LED prevazute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomanda sau senzori.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul maxim de utilizatori este de aprox 30 de copii si 2 personal didactic si auxiliar.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de viata este de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**❖ Lucrari privind eficientizarea energetica:**

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de realizare a instalațiilor în solutia de lampi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Durata de executie a lucrarilor : 6 luni.

Întocmit,

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Ing. Bogdan Botezatu



Aprob
COMUNA MANOLEASA



DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA ZAHORENI				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI				
Amplasament: Sat Zahoreni, Comuna Manoleasa, judet Botosani				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Faza: Tema de proiectare				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari protectia mediului si aducerea la starea initiala	15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.285,34	2.904,21	18.189,55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a constructiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierile temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.179.816,60	224.165,15	1.403.981,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.610,00	685,90	4.295,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51.711,28	9.825,14	61.536,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.235.137,88	234.676,20	1.469.814,08

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.260.423,22	239.480,41	1.499.903,63
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.208.711,94	229.655,27	1.438.367,21

DATA 14.01.2025

Aprobat,
U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI



Intocmit,
Ing. Botezatu Bogdan

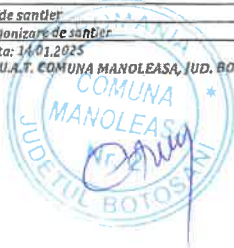


EVALUARI						
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE ÎN COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT ȘCOALA ZAHORENI						
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI						
Amplasament: Sat Zahoreni, Comuna Manoleasa, Județ Botosani						
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2			lei	lei	lei
				3	4	5
Investiția de bază		Continate	Pret unitar			
4.1.				1.179.816,60	224.165,15	1.403.981,75
1.1.	Teren de sport	Scd = 1056 mp	887,75	937.045,92	178.038,72	1.115.084,64
1.2.	Împrejmuire	L=136 m	1.785,08	242.770,68	46.126,43	288.897,11
TOTAL INVESTIȚIA DE BAZĂ				1.179.816,60	224.165,15	1.403.981,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			51.711,28	9.825,14	61.536,42
2.1	Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic și acumulator, autonomie 24 ore	8	3.182,66	25.461,28	4.837,64	30.298,92
2.2	Porti fotbal	2	4.700,00	9.400,00	1.786,00	11.186,00
2.5	Tabela electronică pentru exterior cu acumulator	1	16.850,00	16.850,00	3.201,50	20.051,50
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		3.610,00	3.610,00	685,90	4.295,90
5.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		3.610,00	#	685,90	4.295,90
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	plantare 10 arbori, însămânțare gazon pe zona afectată		15.285,34	2.904,21	18.189,55
5	Organizare de șantier			10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1	Organizare de șantier			10.000,00	1.900,00	11.900,00

Data: 14.01.2025

U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOSANI

Ing. Botezatu Bogdan





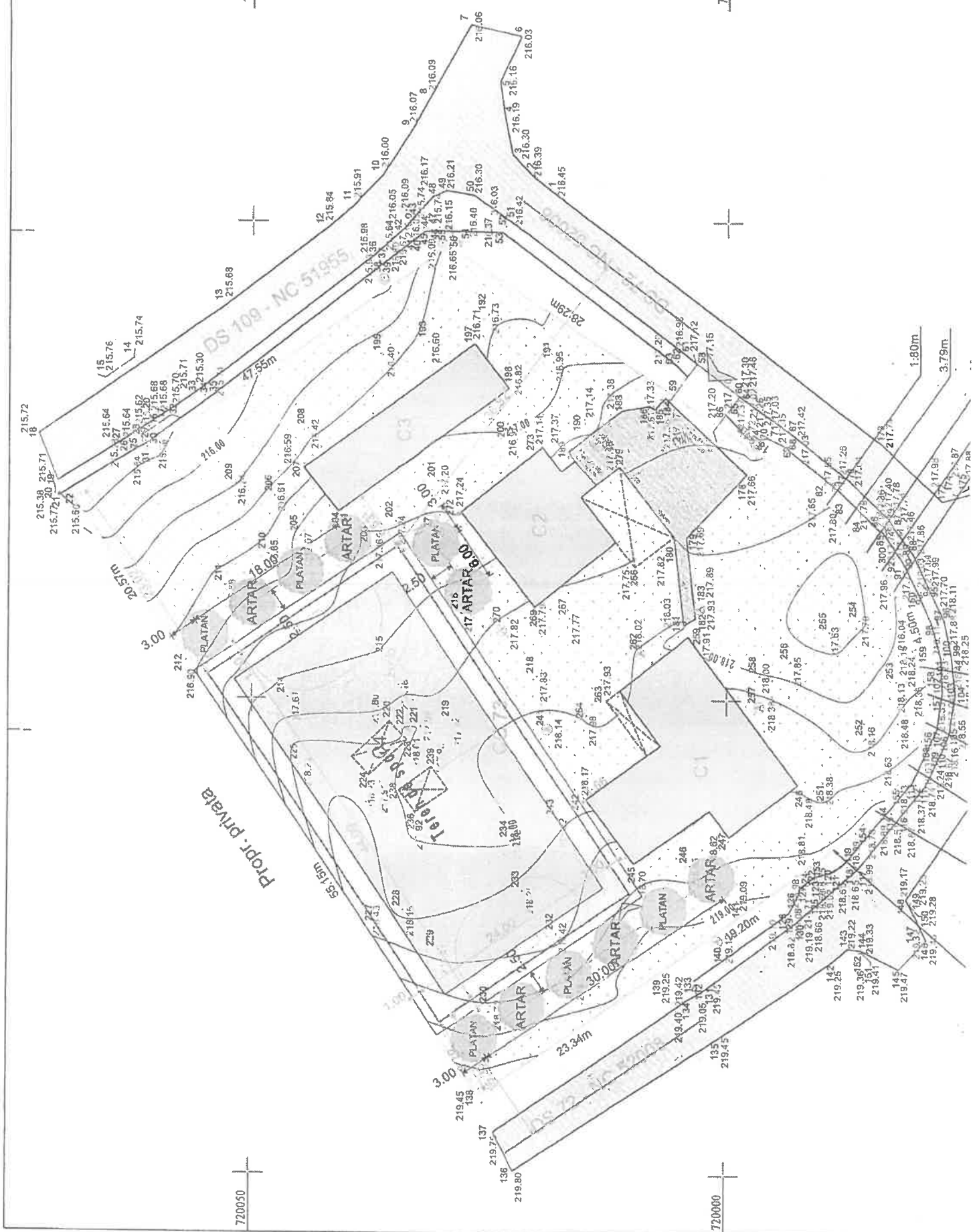
Zona studiata!

VERIFICATOR					
 Contact: 0332/418.244 Email: office@proconsultingexpert.ro		BENEFICIAR: UAT COMUNA MANOLEASA			Proiect nr.:
		Denumire proiect: "Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Manoleasa, județul Botoșani" - Teren de sport Scoală Zahoreni Adresa: Com. Manoleasa, Sat Zahoreni, NC 51514, Jud. Botoșani			97/21.10.2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ZIRCO ARCH STUDIO SRL					Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara:	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Planşa:
SEF PROIECT	ing. B. BOTEZATU		1:2000		A-00
PROIECTAT	arh. Mihaela Agata CEHAN		Data:		
PROIECTAT	arh. Sebastian SIMINICIUC		2024		
DESENAT	arh. Sebastian SIMINICIUC				



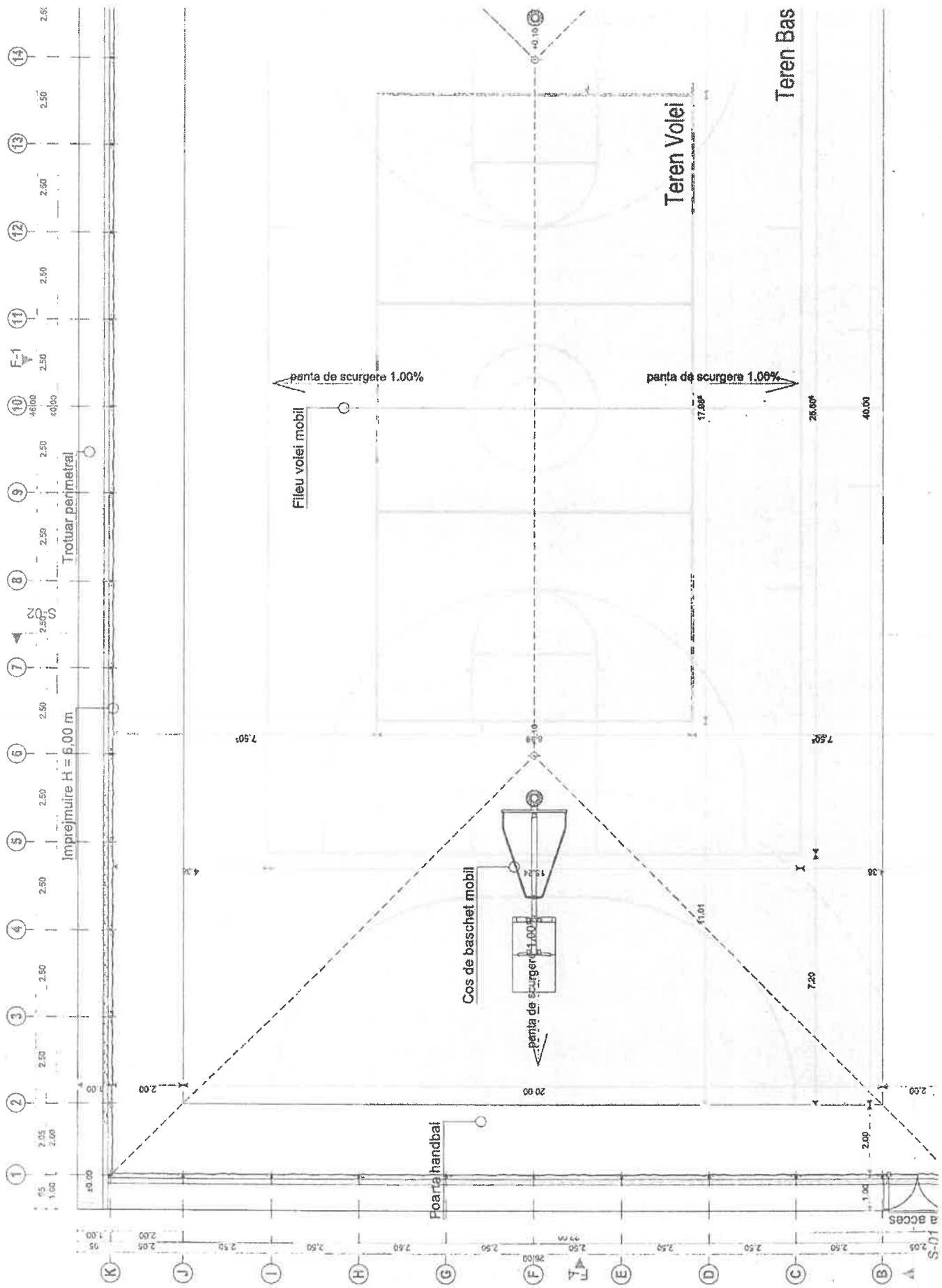
720050

720000



720050

720000



DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI				
Amplasament: Sat Flondora, Sadoveni, Liveni, Manoleasa, Zahoreni Comuna Manoleasa, judet Botosani				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Faza: Tema de proiectare				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	76.426,70	14.521,07	90.947,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		76.426,70	14.521,07	90.947,77
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.203.344,52	988.635,46	6.191.979,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.050,00	3.429,50	21.479,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	258.556,40	49.125,72	307.682,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.479.950,92	1.041.190,67	6.521.141,59
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.606.377,62	1.065.211,75	6.671.589,37
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.347.821,22	1.016.086,03	6.363.907,25

DATA 14.01.2025

Aprobat,
U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI



Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan



